

Immobilien Manager 07.12.2016

Berlin: Drei neue Mieter für Upper-West-Projekt

Knapp dreiviertel der Gesamtfläche des Projekts "Upper West" auf dem Kurfürstendamm hat Strabag Real Estate vermietet. Zuletzt kamen drei neue Mieter hinzu - unter anderem mietet ein Immobilienkonzern die obersten Etagen des Hochhauses.



Strabag-Projekt: Upper West (Foto: SRE)

Das "Upper West" in Berlin bekommt Mieter-Zuwachs. Gleich drei Unternehmen haben einen Mietvertrag für die Projektentwicklung der Strabag Real Estate unterzeichnet. Als Forward Deal hat Strabag das Projekt bereits an RFR Management veräußert.

Der Schuhhändler Görtz wird erster Retail-Mieter für die Ladenflächen im Riegelgebäude des "Upper West". Das Hamburger Unternehmen bezieht eine rund 2.300 Quadratmeter große Retail-Fläche im Erdgeschoss sowie ersten Obergeschoss und Untergeschoss. Die Beratung von Görtz erfolgte durch Jones Lang LaSalle.

Zudem mietet Wework rund 6.100 Quadratmeter im Riegelgebäude an. Damit zieht der New Yorker Anbieter von Shared-Offices auf den kompletten Büroflächen im Riegelgebäude ein. Das Unternehmen ist an zwei weiteren Standorten in Berlin vertreten. Das

Maklerhaus CBRE hatte Wework bei der Anmietung beraten.

Immobilienkonzern mietet die obersten Etagen

Auch im Hochhaus gibt es eine weitere Vermietung zu vermelden: Signa bezieht die beiden obersten Büroetagen. Der Konzern zählt zu den größten Immobilienunternehmen in Europa. Zu seinem Portfolio zählt beispielsweise das Kadewe in Berlin. Im Retail-Geschäftsbereich der Holding ist Signa unter anderem Eigentümer von Karstadt. Zustandekam der Mietvertrag nach direkten Verhandlungen zwischen Signa und RFR Management.

Insgesamt sind damit rund dreiviertel der Gesamtfläche im "Upper West" vermietet. Neben den drei neuen Mietern haben Contora Office Solutions und die Wirtschaftskanzlei Görg einen Mietvertrag unterzeichnet. Darüber hinaus eröffnet im Hochhaus ein Motel One mit 582 Zimmern.

07.12.2016