

Immobilien Manager, 01.03.2017

## Hamburg: Gewerbeobjekt am Neuen Wall wechselt Besitzer

Die RFR-Holding kauft das rund 2.000 Quadratmeter große Gewerbeobjekt „Neuer Wall 35“ in Hamburg von der Warburg-HIH Invest.



Die Warburg-HIH Invest Real Estate hat das Geschäfts- und Bürohaus „Neuer Wall 35“ in Hamburg nach einer Haltedauer von zwölf Jahren veräußert. Käufer ist die RFR Holding GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Hauptmieter des Gewerbeobjektes „Neuer Wall 35“ in Hamburg ist die Modefirma Unger. Das Gebäude hat eine Gesamtmietfläche von rund 2.000 Quadratmeter, die sich auf rund 1.500 Quadratmeter Bürofläche und circa 515 Quadratmeter Verkaufsfläche unterteilt. Bereits im Jahr 2005 war das Objekt für einen von der HIH Real Estate GmbH aufgelegten geschlossenen Fonds erworben und in Abstimmung mit dem Mieter und im Zusammenspiel des HIH Asset- und Vermietungsmanagements durch eine Modernisierung der Mietflächen und eine Fassadenerneuerung erheblich aufgewertet worden.

Hauptmieter des Gewerbeobjektes „Neuer Wall 35“ in Hamburg ist die Modefirma Unger (Bild: Warburg-HIH Invest)

01.03.2017