

Thomas Daily, 22.06.2017

Berlin: DC und RFR suchen noch einen Ladenmieter am Leipziger Platz

22.06.2017

Berlin-Mitte. Vodafone und Superdry werden ihre neuen Ladenflächen am **Leipziger Platz** bis Mitte kommenden Jahres beziehen. Bis dahin wollen **DC Values** und **RFR**, welche die drei Gebäude Leipziger Platz 14-16 Ende letzten Jahres erworben hatten ([TD berichtete](#)), die Mietflächen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss zu Highstreet-Retail-Flächen entwickeln. Durch die Maßnahmen erhöhe sich der "Ertragswert des Ensembles auf rd. 300 Mio. Euro", teilen die Partner nun mit.

Vodafone hat rd. 1.700 m² am Leipziger Platz 14 gemietet und werde Teile der Mietflächen an ein Gastronomie-Konzept untervermieten. Superdry zieht in das Haus Leipziger Platz 15 auf rd. 1.400 m². In diesem Gebäude befinde sich zudem ein weiterer hochwertiger Flagship-Store mit bis zu rd. 1.800 m² Fläche, für den noch konkrete Gespräche mit potenziellen Mietern laufen. Bereits Ende 2015 hatte im Gebäude Leipziger Platz 16 das japanische Label **Uniqlo** einen Laden mit rd. 1.600 m² eröffnet.

Insgesamt umfassen die drei Gebäudeeinheiten (u.a. ehemalige AvD-Zentrale und Mosse-Palais) 22.100 m² Nutzfläche, bestehend aus vier Flagshipstores, 20 Büroeinheiten mit 12.300 m² und 31 Wohnungen. Die Umgestaltung erfolge zeitgleich mit der Neuerrichtung des Gebäudes Leipziger Platz 18-19, das von **Freo** entwickelt wird ([TD berichtete](#)).

Verwendete Quelle: *Pressemitteilung vom 22.06.2017*