

Technischer Asset Manager (m/w/d)

WIR ÜBER UNS

Die RFR Gruppe mit Sitz in New York und Frankfurt am Main ist ein international tätiges Immobilienunternehmen, das seit drei Jahrzehnten eine Strategie langfristiger Investitionen verfolgt. Als amerikanisches Unternehmen mit europäischen Wurzeln erwerben wir attraktive und besondere Immobilien und heben deren Wertschöpfungspotential.

Die RFR Management GmbH ist für das Management des deutschen Immobilienportfolios zuständig. Analyse, Planung und Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien für unsere „Landmark“ Objekte gehören zu den täglichen Aufgaben.

IHRE AUFGABEN

- Durchführung des baulichen und technischen Projektcontrollings sowie Konzeption, Planung und Projektleitung von Mietbereichsausbauten, Umbauten und größeren Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Vergabe der Planungs- und Bauleistung sowie Steuerung der Auftragnehmer
- Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien im Hinblick auf die Neupositionierung (Refurbishment) und Modernisierung von Bestandsobjekten
- Anspruchssicherung und Gewährleistungsverfolgung, Begleitung von Beweisverfahren sowie Steuerung externer Ingenieur- und Sachverständigenbüros
- Auswahl und Steuerung der projektbezogenen internen und externen Dienstleister
- Unterstützung bei Ankauf- und Verkaufsaktivitäten – insbesondere bei technischen Fragestellungen und Abarbeitung von Capex-Maßnahmen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens (gerne mit kaufmännischer Weiterbildung)
- Mindestens 7 Jahre Berufserfahrung im Projektmanagement/Asset Management von Gewerbeimmobilien (nach Möglichkeit Hochhauserfahrung)
- Erfolgreiche Umsetzung von Umbaumaßnahmen inkl. Vergabeverhandlungen und Steuerung der Nachunternehmer
- Sehr gutes technisches Fachwissen (Betrieb und Bau) für Gewerbeimmobilien
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Ausgeprägte unternehmerische und wirtschaftliche Denk- und Handlungsweise
- Starkes Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- Eigenständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Engagierte und belastbare Persönlichkeit mit Lernbereitschaft (und ggfs. Reisebereitschaft)

WIR BIETEN

- Ein leistungsorientiertes und dynamisches Arbeitsumfeld in einem internationalen Immobilienunternehmen
- Die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und sich persönlich weiterzuentwickeln
- Eine angenehme und professionelle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team
- Ein freundliches und wertschätzendes Betriebsklima
- Attraktive Zusatzleistungen, wie z.B. Betriebliche Krankenversicherung und Altersvorsorge, Erstattung von Fahrtkosten für öffentliche Verkehrsmittel, Jobrad und Beteiligung an vergünstigten Firmenfitnessmitgliedschaften
- Home-Office in Absprache möglich
- Die Perspektive, Ihre langfristige Karriere bei uns zu starten

UNSER ANGEBOT

Bei uns erwarten Sie spannende und abwechslungsreiche Aufgaben, flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen sowie ein motivierendes, teamorientiertes Umfeld. Erste Informationen zu unserem Unternehmen sowie dem Portfolio finden Sie auf www.rfr.com. Falls Ihr Profil zu den skizzierten Aufgaben passt und Sie unsere unternehmerisch geprägte Wachstumsstory anspricht, freuen wir uns auf Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin per E-Mail.

IHR KONTAKT

RFR Management GmbH
HR Administrator: Sandra Larić
Ulmenstraße 18, 60325 Frankfurt
hr@rfr-management.de

