



## WIR ÜBER UNS

Die RFR Gruppe mit Sitz in New York und Frankfurt am Main ist ein international tätiges Immobilienunternehmen, das seit über 25 Jahren eine Strategie langfristiger Investitionen verfolgt. Als amerikanisches Unternehmen mit europäischen Wurzeln erwerben wir attraktive und besondere Immobilien, erkennen deren Chancen und analysieren mit Erfolg deren Perspektiven.

Die RFR Management GmbH ist für das Management des deutschen Immobilienportfolios zuständig. Analyse, Planung und Umsetzung von Wertsteigerungsstrategien für unsere „Landmark“ Objekte gehören zu den täglichen Aufgaben.

Für den weiter stark wachsenden Geschäftsbereich Asset Management suchen wir für den Standort **Berlin oder Frankfurt/Main** einen

## **Senior Asset Manager (m/w/d)**

### IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche ganzheitliche Betreuung unserer Bestandsimmobilien und direkte Wahrnehmung der Eigentümerinteressen. Das zu betreuende Portfolio befindet sich vornehmlich in Berlin
- Eigenständige Verhandlungen und Abschluss von Mietverträgen und Vertragsverlängerungen
- Bestandsaufnahme, Analyse und Überwachung der zu betreuenden Objekte
- Entwicklung von Objektstrategien und Erarbeitung von Objektbudgets auf Cash Flow Basis
- Fachliche Führung des Property Managements und ggfs. weiterer Dienstleister auf Objektebene
- Monitoring und Sicherstellung der geplanten/budgetierten Objektperformance
- Aktives Risikomanagement auf Objekt- und Prozessebene (Mieterbonitäten, Ausfallwahrscheinlichkeiten, Kostenrisiken, Datenqualität, Prozesssicherheit u. ä.)
- Erstellung und Berichtswesen relevanter Banken- und Investorenreports

## IHR PROFIL

- Betriebswirtschaftliches Studium mit der Fachrichtung Immobilienwirtschaft
- Mind. 7 Jahre Berufserfahrung im Asset Management von Gewerbeimmobilien
- Aussagekräftiger Track Record von betreuten Immobilien
- Wünschenswert sind Kenntnisse im Softwareprogramm Yardi sowie ein gutes Branchennetzwerk
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Gute Anwenderkenntnisse in MS-Office
- Ausgeprägtes analytischen Denken und Organisationstalent
- Eigenständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Engagierte und belastbare Persönlichkeit mit Lernbereitschaft (und ggfs. Reisebereitschaft)

## WIR BIETEN IHNEN

- Eine angenehme und professionelle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team
- Ein freundliches und wertschätzendes Betriebsklima
- Unterstützung bei der fachlichen Entwicklung und langfristige Perspektiven
- Einen Arbeitsplatz in attraktiver Lage mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- Betriebliche Altersvorsorge und andere attraktive Zusatzleistungen

## UNSER ANGEBOT FÜR SIE

Bei uns erwarten Sie spannende und abwechslungsreiche Aufgaben, flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen sowie ein motivierendes, teamorientiertes Umfeld. Erste Informationen zu unserem Unternehmen sowie dem Portfolio finden Sie auf [www.rfr.com](http://www.rfr.com). Falls Ihr Profil zu den skizzierten Aufgaben passt und Sie unsere unternehmerisch geprägte Wachstumsstory anspricht, freuen wir uns auf Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin per E-Mail.

RFR Management GmbH  
Sandra Laric  
Ulmenstraße 18  
60325 Frankfurt am Main  
[hr@rfr-management.de](mailto:hr@rfr-management.de)  
[www.rfr.com](http://www.rfr.com)