

Textilwirtschaft, 12.10.2018

## East Side Mall: Eröffnungstermin steht

von Leonie Christians am 12. Oktober 2018

**Neueröffnung in Berlin. Nach über zwei Jahren Bauzeit steht nun das Eröffnungsdatum der East Side Mall fest. Am 31. Oktober 2018 wird das Einkaufszentrum seine Türen öffnen. Bei der Flächenvermietung gab es allerdings erste Rückschläge.**

Die Berliner East Side Mall verfügt über eine Verkaufsfläche von 24.800m<sup>2</sup>. Zudem wird es einen insgesamt 4900m<sup>2</sup> großen Gastronomiebereich geben. Rund 120 Läden sind geplant, unter anderem eröffnen Uniqlo, Monki, Deichmann, Intissimi, Weekday und H&M einen Store. Dem Unternehmen nach sollen allerdings noch nicht alle Flächen vermietet sein. Leerständen sind nicht die einzigen Rückschläge in der Vermietung.

Im April 2017 kündigten die Macher Freo Group und die RFR Holding an, Zara und das Schwesterlabel Pull&Bear (beide Inditex) würden in das neue Berliner Einkaufszentrum ziehen. Neun Monate später bestätigte Freo-Geschäftsführer Jan Heidelmann gegenüber der Textilwirtschaft, Inditex stelle den Standort auf den Prüfstand. Man rechne allerdings weiter mit einem **Abschluss des Mietvertrags**.

Auf erneute Nachfrage hieß es nun, Inditex habe signalisiert, die East Side Mall für Zara und Pull&Bear nicht mehr in Betracht zu ziehen. Für das Label Bershka hält das Unternehmen allerdings an dem Mietvertrag fest.

Der deutsche Immobilienentwickler Freo erwarb das Grundstück im Herbst 2015 von der Anschutz Entertainment Group. Im Sommer 2016 begannen die Bauarbeiten. Im Januar des vergangenen Jahres kaufte **die RFR Holding GmbH** das sich noch im Bau befindliche Objekt. Nun steht die Eröffnung unmittelbar bevor, in deren Rahmen eine fünftägige Veranstaltungsreihe mit verschiedenen Musik- und Show-Events bis einschließlich 4. November geplant ist. Am 2. November wird ein Midnight-Shopping mit Öffnungszeiten bis 24:00 Uhr, am 4. November ein verkaufsoffener Sonntag stattfinden.

Das Einkaufszentrum befindet sich im Stadtteil Friedrichshain in der Nähe der Mercedes-Benz Arena. Der Standort liegt mitten in einem sich noch im Aufbau befindenden Event-Quartier, dessen Bauarbeiten bis 2020 beendet werden sollen. Die Verti Music Hall und eine Bowling World werden am Samstag eröffnet, folgen soll unter anderem ein Multiplexkino.

Freo wurde vor 20 Jahren gegründet und verfügt mittlerweile über 15 Niederlassungen in sieben Ländern. Beschäftigt werden über 100 Mitarbeitern. Die in Frankfurt ansässige RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen und betreut Immobilien in Deutschland sowie den USA.