

Thomas Daily, 28.02.2019

Berlin: Kudamm-Eck hat Großmieter für 19.500 m²

Charlottenburg-Wilmersdorf. Der Fitnessanbieter RSG Group verlegt im Jahr 2021 seinen Berliner Firmensitz von Prenzlauer Berg in das Kudamm-Eck in Charlottenburg. Rund 19.500 m² hat das Unternehmen dort gemietet und wird sich in den früheren Räumen des Swissotels niederlassen. Erstmals in Deutschland werde RSG dort auch einen "Fitness & Social Club" einrichten, heißt es in einer gemeinsamen Mitteilung von Centrum und RFR, die das Kudamm-Eck an der Ecke Kurfürstendamm und Joachimsthaler Straße im letzten Jahr erworben hatten und nun umbauen. Zu diesem Premium-Fitnesskonzept würden auch gehobene Gastronomie sowie Hotelsuiten gehören.

Zu RSG, dessen Name sich aus den Initialen des Gründers und Geschäftsführers Rainer Schaller ergibt, zählen Marken wie McFit, High5, John Reed und Cyberobics. Den neuen Mietvertrag hat Savills vermittelt. Derzeit residiert RSG in der "Backfabrik" in der Saarbrücker Straße 36-38. Als Gesellschafter der dortigen Objektgesellschaft firmieren die Backfabrik Beteiligungsgesellschaft und die Lantana Vermögens- und Grundstücksverwaltungsgesellschaft.

Das Kudamm-Eck wurde zwischen 1998 und 2001 errichtet und verfügt über rd. 37.000 m² Nutzfläche. Neben den auf den Hotelflächen geplanten Büroräumen wird es im Erd- und 1. Obergeschoss Ladenflächen geben. Hauptmieter im Retailbereich bleibt C&A, das sich dort aber deutlich verkleinern wird (TD berichtete).