

Thomas Daily Morning News, 28.04.2021

<https://www.thomas-daily.de/td-morning-news/1416876-rfr-kauft-teil-von-gloria-berlin-centrum-bringt-rest-an-den-markt/>

RFR kauft Teil von "Gloria-Berlin" - Centrum bringt Rest an den Markt

RFR hat einen Teil des Ensembles "Gloria Galerie" am Berliner Kurfürstendamm 12-15 erworben. Dabei handelt es sich um 6.700 m² Büro- und Einzelhandelsfläche, deren Ankauf die pbb Deutsche Pfandbriefbank laut einer Mitteilung mit "mehr als 100 Mio. Euro" finanziert. Laut TD-Informationen handelt es sich um die Hausnummer 12, die u.a. an Vodafone vermietet ist. Verkäufer ist demnach die Centrum Holding, die das auch "Gloria Berlin" genannte Ensemble mit zusammen rd. 19.800 m² Nutzfläche federführend entwickelt hat. Dem Vernehmen nach wurden bei dem Deal etwa 25.000 Euro/m² als Kaufpreisgrundlage angesetzt. Wie TD weiter am Markt erfuhr, sucht Centrum nun auch Käufer für die restlichen Gloria-Teile. Das Ensemble mit dem früheren Kino Gloria-Palast wurde seit 2015 beplant und entwickelt. RFR bestätigt zwar den Kauf der Adresse Kudamm 12, kommentiert die anderen Informationen aber nicht. Centrum gibt über den Vorgang "keine Auskunft".