

Deal Magazin, 25.07.2023

Die umfangreiche Brandschutzsanierung des achtgeschossigen Geschäftshauses mit der renommierten Adresse „Neuer Wall 35“ in Hamburg ist abgeschlossen. 2020 hatte die RFR begonnen, das damals noch vollvermietete Objekt mit einer Gesamtfläche von ca. 2.200 m² umfassenden Baumaßnahmen zu unterziehen. Die Büromieter der Obergeschosse wichen der umfangreichen Sanierung, während der langjährige Einzelhandelsmieter „Unger“ im Erdgeschoss den Umbauten tapfer standhielt. Die Baumaßnahmen wurden auch genutzt, den Eingangsbereich und das Treppenhaus attraktiv zu gestalten.

Nach Neu-Vermarktungsstart im Jahr 2022 konnte die RFR nun im Juni 2023 den Mietvertrag über die letzte freie Etage des Hauses unterzeichnen. Damit wurden innerhalb von 12 Monaten alle frei gewordenen Mietflächen vom 2. OG bis zum 7. OG neu vermietet. Der Ausbau der Flächen erfolgt für jeden Mieter individuell, der letzte Mietflächenausbau befindet sich noch in vollem Gange.

„Wir freuen uns, dass wir den Neuen Wall 35 mit erfolgreicher Brandschutzsanierung und dem Ausbau moderner Mietflächen am Markt neu positionieren konnten. Die Vollvermietung und der spannende Mietermix bestätigen unser Investment“, so Dr. Alexander Koblischek, Geschäftsführer der RFR Management GmbH.

<http://www.deal-magazin.com/news/1/127003/Vermietungserfolg-in-Hamburg-Neuer-Wall-35-ist-vollvermietet>